



## 74912 Kirchartd, Sinsheimer Straße 7

Die Hofanlage besteht aus zwei kleineren Betriebsgebäuden, einer Scheune und dem denkmalgeschützten Wohngebäude. Das Wohngebäude, ursprünglich als Bauernhaus errichtet, wird derzeit als Heimatmuseum genutzt. Es verfügt über 2 Wohngeschosse, 2 Dachgeschosse und einen Gewölbekeller. Da die Hofanlage in unserem Sanierungsgebiet "Ortsmitte II" aufgenommen wurde, können Sanierungsmaßnahmen durch Fördermittel des Landessanierungsprogrammes unterstützt werden.

### Kontakt

Katrin Bucher  
Goethestraße 5  
74912 Kirchartd  
[07266 208-26](tel:0726620826)  
[katrin.bucher@kirchartd.de](mailto:katrin.bucher@kirchartd.de)

Das Angebot liegt im Landkreis Heilbronn

### Das Objekt

- [Lage](#)
- [Objektdaten](#)

Kirchartd ist eine beschauliche Gemeinde mit knapp 6.000 Einwohnern im Nord-Westen des Landkreises Heilbronn. Die Hofanlage befindet sich im Ortsteil Kirchartd, in zentraler Lage im Ortskern. Einkaufsmöglichkeiten und Anschluss an den ÖPNV sind fußläufig zu erreichen. Zudem befindet sich die Hofanlage im Sanierungsgebiet "Ortsmitte II".

#### Grundstücksgröße:

1300 qm

#### Wohn-/Nutzfläche:

ca. 340 qm Wohnfläche

#### Mögliche Nutzung:

Wohnnutzung, nichtstörende Handwerksbetriebe

#### Baulicher Zustand:

sanierungsbedürftig

Kaufpreis:

VHB



Bildrechte beim Anbieter

Außenansicht, 74912 Kirchartd, Sinsheimer Straße 7



Bildrechte beim Anbieter

Außenansicht, 74912 Kirchartd, Sinsheimer Straße 7



Bildrechte beim Anbieter

Außenansicht, 74912 Kirchartd, Sinsheimer Straße 7



Bildrechte beim Anbieter

Lageplan, 74912 Kirchartd, Sinsheimer Straße 7

Eingestellt am: 26.10.2018